

2020年7月27日

主旨：购买马德里会所旁的房产

亲爱的圣徒们，

自从我们在2018年末购买了马德里的会所以来，由于众圣徒和众召会涌出的爱和恩典，我们看到了主对召会的祝福。因着召会的扩增，我们已经在召会生活的某些方面感受到了空间的局限性。在疫情之前，我们在主日平均有70名圣徒，外加大约20名孩子。我们的华语圣徒需要在其中一间办公室进行申言聚会。年龄较大的孩子们不得不在厨房聚会，因为我们专为儿童使用的空间已经不够用了。我们在大型聚会中也有一群听障的圣徒，但可能有必要让他们开始单独聚会。会所还设有职事推广的各个单位：雷玛出版社，圣经为欧洲，生命水流书房(Torrente de Vida)和服事团队的办公空间。因此，现有的建筑既要作为马德里召会的聚会场所，还得作为主的行动在伊比利亚半岛上工作的中心。

现有大厅的主会场仍然相当足够供上述数量的圣徒聚会。但上面所提到的各个方面都需要额外的空间，以便可以充分顾到这些需要。当我们得到会所之初，我们已经在梦想说若将来我们的邻居决定出售他们的房屋的时候，我们就可以扩大会所的设施，那将是何等美妙。正好在疫情之前，毗邻我们房屋的两栋房子之一要出售。住在这所房子里的那位老先生去世了，他生前曾和到访的一些姊妹一同呼求主。

在与欧洲的同工们交通和祷告时，大家就很有感觉想要买下这一房屋。这不仅对马德里的召会非常有用，而且对在伊比利亚半岛的工作也有很大用处。因此，我们愿意将这个机会交通给身体来考量。这个房屋的价格为**795,000欧元**。根据附近的可比数据，每平方米的价格低于平均水平。

我们与业主们会面后，原则同意以下事项，业主们给我们有一些时间和成交的手续步骤：

- 1.几天之内，我们将签署一项意向书，并向其支付10,000欧元的首付，以便将这栋房子从市场中撤出。
- 2.在大约一个月内签定“保证金”合同，再交纳50,000欧元。
- 3.再往后几周支付另一笔金额（待协商），作为总保证金的最后一部分，以确认我们完成购房的意向。
- 4.年底前完成交屋。

马德里的召会和伊比利亚半岛的工作款项中，初步可以贡献60,000欧元。照着主的带领，可以按照以下的方式来转交奉献款：

- 如要以美元奉献，请到：<https://www.lordsmove.org/offerings.html>，并指定奉献给：Ministerio Nuevo Hombre - 用于购买房屋。
- 如要以欧元奉献：IBAN：ES41 0182 4924 1502 0162 6000；SWIFT 或 BIC：BBVAESMM(用X填空),并指定捐款给：Ministerio Nuevo Hombre - 用于购买房屋。

如有任何疑问，请与陈淳弟兄 联系：jmsnchen@gmail.com，+ 34 618 422 803。

主恩同在。

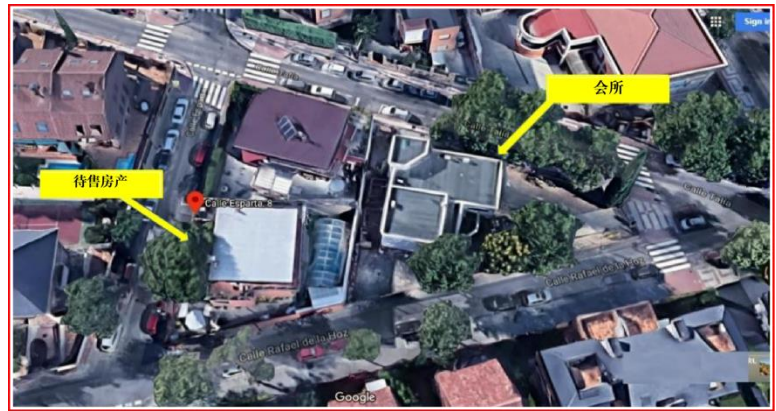
主在伊比利亚半岛的行动和马德里召会

附记-请参阅以下页面，以详细了解房屋及其相对于会所的位置。

耶 32：8、10、15—我就知道这是耶和華的話……我便買了那块地……我写下契約，將契書封緘……因為萬軍之耶和華以色列的神如此說，將來在這地必有人再買房屋、田地、和葡萄園。



- 房子的基本特征**
- 独栋
 - 两层
 - 建筑面积264 m²
 - 3个房间+书房
 - 2间浴室
 - 占地面积401 m²
 - 阳台，庭院
 - 车库
 - 天然气供暖
 - 空调
 - 游泳池



待售房屋



会所在房子后面



会所



图一, 客厅



图二, 书房, 可用作客房



图三, 卧室一



图四, 卧室二



图五, 主卧室

